

Załącznik do Umowy nr 272.____.2026 z dnia ____ 2026 r.

DOKUMENT GWARANCYJNY

(oświadczenie gwarancyjne; dalej: „Gwarancja”)

Nazwa zamówienia / inwestycja, której oświadczenie gwarancyjne dotyczy:

Transformacja energetyczna obiektów użyteczności publicznej w Oświęcimiu - roboty budowlane termomodernizacyjne oraz roboty budowlane dostosowujące obiekty do wymogów dla osób niepełnosprawnych, w częściach dotyczących:

- budynku Zarządu Budynków Mieszkalnych przy ul. Bema 12 w Oświęcimiu (część 1 zamówienia),
- budynku Stowarzyszenia dla Dzieci Niepełnosprawnych "PROMYK" przy ul. Zwycięstwa 75 w Oświęcimiu" (część 2 zamówienia)

Umowa, której oświadczenie gwarancyjne dotyczy (dalej „Umowa”):

Umowa nr 272.____.2026 z dnia ____ 2026 r.

Wykonawca / Gwarant:

Zamawiający:

Miasto Oświęcim, 32-600 Oświęcim, ul. Zaborska 2

1. Wykonawca oświadcza, że udziela Zamawiającemu na okres ____ miesięcy (zgodnie z ofertą Wykonawcy, *minimum 60 miesięcy, maksimum 84 miesięcy*) gwarancji co do jakości wykonanych robót budowlanych objętych przedmiotem Umowy wraz z użytymi materiałami i wbudowanymi urządzeniami, instalacjami i elementami wyposażenia, również w stosunku do zakresu przedmiotu Umowy powierzonego podwykonawcom.
2. Przedmiot Gwarancji tożsamy jest z przedmiotem Umowy.
3. Gwarancją objęte są awarie, usterki i wady (łącznie w dalszej części Gwarancji łącznie zwane jako „wada”) powstałe z przyczyn tkwiących w wykonanych robotach budowlanych i dostarczonych urządzeniach oraz materiałach.
4. W przypadku wystąpienia objętej gwarancją wady w przedmiocie Umowy Wykonawca jest zobowiązany do terminowego ich usunięcia poprzez bezpłatną dla Zamawiającego naprawę.
5. Jeżeli w okresie Gwarancji zostaną stwierdzone wady, Wykonawca zobowiązuje się do ich usunięcia w terminie 7 dni kalendarzowych od daty powiadomienia Wykonawcy o jej wystąpieniu, a w przypadku, gdy zakres wady uniemożliwia jej usunięcie w wyżej wymienionym terminie, w innym, uzgodnionym przez Strony, terminie.

6. W przypadku wystąpienia wad zagrażających bezpieczeństwu ludzi i mienia Wykonawca w trybie natychmiastowym zabezpieczy miejsce wystąpienia wady w sposób usuwający powstałe zagrożenie oraz przystąpi do naprawy w czasie nie dłuższym niż 24 godziny od momentu zgłoszenia.
7. Wykonawca będzie pisemnie informował Zamawiającego o usunięciu wad.
8. Usunięcie wad stwierdza się protokołem lub innym dokumentem potwierdzającym usunięcie przez Wykonawcę wady.
9. Bieg terminu Gwarancji rozpoczyna się, licząc od dnia odbioru końcowego przedmiotu Umowy lub potwierdzenia usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym przedmiotu Umowy, a dla wymienianych materiałów z dniem ich wymiany.
10. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu Gwarancji także po terminie określonym w ust. 1, jeżeli zgłoszenie wady nastąpiło przed upływem tego terminu.
11. W okresie Gwarancji Wykonawca przejmuje na siebie wszelkie obowiązki wynikające z serwisowania i konserwacji zabudowanych urządzeń, instalacji i wyposażenia mające wpływ na trwałość gwarancji producenta.
12. Po upływie okresu, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca zobowiązany jest do wydania Zamawiającemu otrzymanych dokumentów gwarancyjnych w przypadku, gdy w związku z realizacją przedmiotu Umowy udzielono gwarancji pisemnej, względem rzeczy wchodzącej w skład przedmiotu Umowy, a okres tej gwarancji przewyższa okres, o którym mowa w ust. 1.
13. Usunięcie wad następuje na koszt i ryzyko Wykonawcy.
14. Zamawiający zobowiązuje się do zgłaszania wad w formie pisemnej na adres Wykonawcy wskazany powyżej oraz/lub telefonicznie faksem lub drogą poczty elektronicznej za pośrednictwem niżej wskazanych danych teleadresowych:
 - 1) nr telefonu: _____
 - 2) adres e-mail: _____
15. Niniejsza gwarancja nie wyłącza, nie ogranicza ani nie zawiesza uprawnień Zamawiającego wynikających z przepisów o rękojmi.
16. W sprawach nieuregulowanych Gwarancją mają zastosowanie odpowiednie zapisy Umowy, specyfikacji warunków zamówienia, w rozstrzygnięciu którego dokonano wyboru Wykonawcy, przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych oraz odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY: